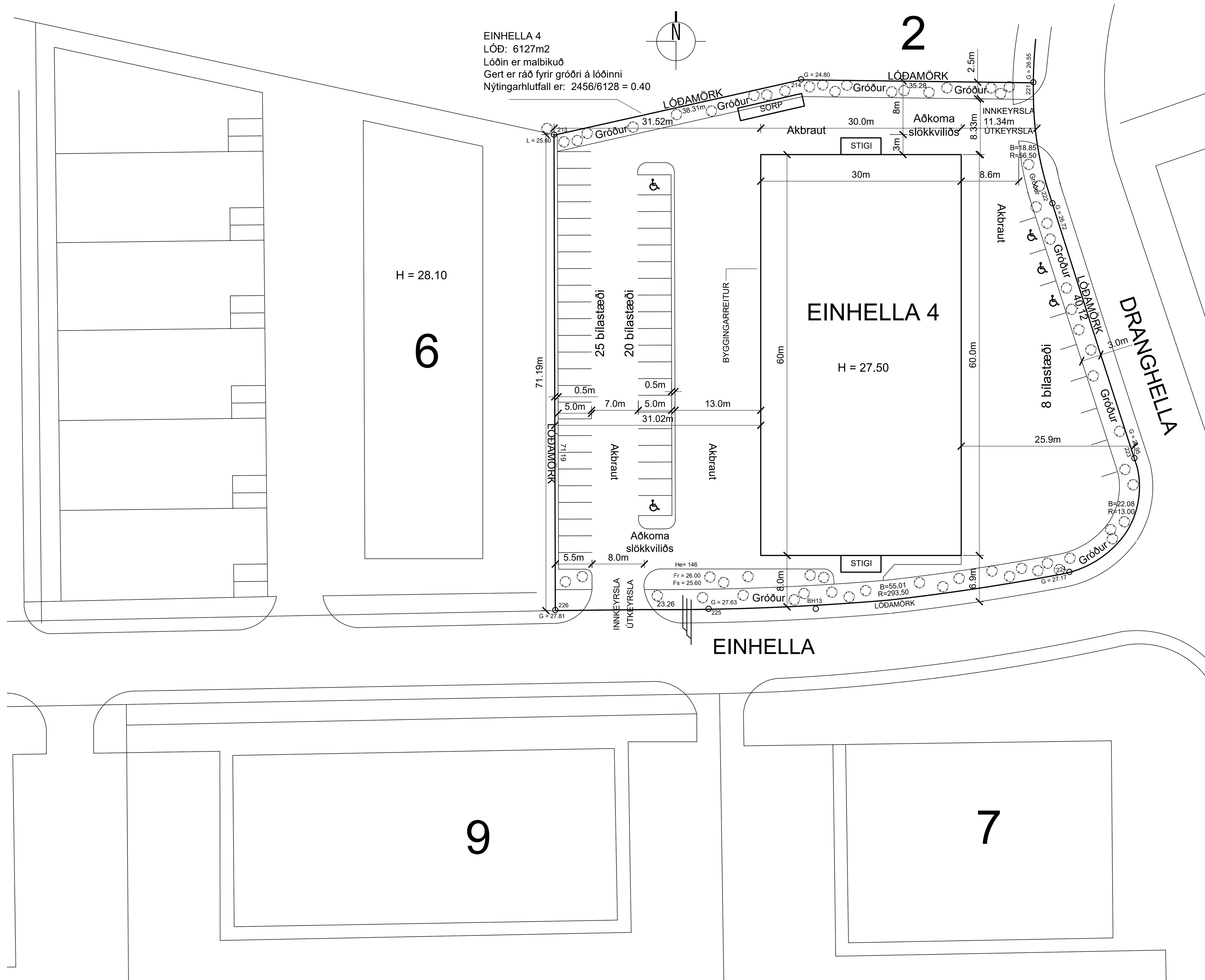


Afstöðumynd
mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING

Byggingin sem er tvær hæðir, er atvinnuhúsnæði með iðnaðarbilum á jarðhæð, og geymslurýmum á 2.hæð. Um er að ræða atvinnuhúsnæði með 19 sjálfstæðum eignarhlutum (18 iðnaðarrými á neðri hæð og geymslurými á efri hæð) Starfsemi er ætluð fyrir lítil iðnðaðarfyrirtæki, auk geymslurýma til útleigu. Sótt verður sérstaklega um nýtingu hvers eignarhluta. Fráveitukerfi verður aðgreint, en sameiginleg sand- og olíuskilja fyrir alla eignarhluta.

Á 1.hæð hússins verða 18 iðnaðarrýmin, á bilinu 74m2 upp í 107m2 auk snyrtinga, tæknirými fyrir húsið og lagnagangur sem er jafnframt flóttaleið frá iðnaðarrýmum.

Á 2.hæð eru lítil geymslurými, á stærðarbilinu 1.0m2 til 15.0m2. Aðkoma að þeim verður frá vörulyftu í norður-enda hússins og um stálstiga á báðum göflum hússins. Geymslur á 2.hæð hússins er húsnæði þar sem litlar kröfur eru gerðar til innihita, byggingarhlutar með U-gildi 18°C>Ti>=10°C. Ekki má innrétta íbúðir eða svefnherbergi í húsinu.

HELSTU STÆRÐIR:
Brúttó flatarmál: 3.599,6m2
Heildarrúmmál: 17.466,7m3
Lóðarstærð er 6.128,0m2
nýtingarhlutfall =0,59

BURÐARVIRKI: Húsið er stálgrindarhús á steyptum undirstöðum.
Sökklar eru fylltir með þjöppuðu frostfríu fyllingarefni. Botnplata er staðsteypt 150mm þykk.
Milliplata er staðsteypt á trapisustál og borin uppi af stálbitum og stálsúlum.
Útveggir eru stálsamlokueiningar með steinull. Þak, sem er mænisþak með 11° halla,
er gert úr stálsamlokueiningum (þakeiningar) með 145mm steinull.

ÚTVEGGIR OG KLÆÐNING: Útveggir eru stálsamlokueiningar með steinull. Litur á útveggjaklæðningu er dökkgrár, gluggar eru ljósgráir. Allar veggeiningar eru settar saman með þéttilistum, skrúfaðar á veggfleti með þéttingum.

ÞAK: Þak, sem er mænisþak með 11° halla, er gert úr stálsamlokueiningum (þakeiningar) með 145mm steinull. Þakið er í flokki T með klæðningu í flokki 1 að innan. Allar þakeiningar eru settar saman með þéttilistum, skrúfaðar á þakfleti með þéttingum. Í þaki eru reykræstilúgur, 4x 1.5m2 lúgur (1.2x1.25m).

INNVEGGIR: Innveggir eru ýmist úr timbur- eða blikkgrindum, með klæðningu í flokki 1.. Veggir í kringum votrými verða klæddir með rakaþolnum plötum. Veggir milli eignarhluta uppfylla EI-60 brunakröfur, þeir verða gerðir úr 35x120 blikkstoðum c/c 600mm með 100mm steinullareinangrun. Vegg- og loftaklæðningar eru í flokki 1.

GLUGGAR OG HURÐIR: Gluggar eru álklæddir timburgluggar settir í eftir á. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil. Bréfalúga við útidyr verður í 1.0m hæð frá gólfi. Gönguhurðir eru úr málmi, akstursurðir eru málmklæddar samlokuhurðir, bæði hand- og rafdrifnar. Litur á gluggum og hurðum er ljósgrár.

STIGAR OG HANDRIÐ: Stigahandrið á flóttastigum eru amk 900mm hátt. Frágangur stiga og handriða verði í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL: Húsið verður hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi, og hitablásurum þar sem þörf er á. Neysluiagnir verða úr ál-pexrörum. Hámarkshitastig neysluvatns við inntak er 60°. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir, staðsett í sameiginlegu tæknirými á jarðhæð.
Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum og í iðnaðarbilum.
Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarvarnarbúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

LOFTRÆSTING RÝMA: Öll rými skulu loftræst í samræmi við gr.10.2.5 í byggingarreglugerð. Loftræsting skal henta viðkomandi rými þannig að magn ferskslofts sé fullnægjandi til að komið sé í veg fyrir lyktarmengun og rakamettun útilofts. Vélrænt útsog skal vera í snyrtingum og öðrum gluggalausum rýmum. Útsog frá salernum má ekki draga gegnum önnur rými hússins.

RAFKERFI: Aðaltafla fyrir húsið er í sameiginlegu tæknirými á jarðhæð, ásamt tengiskáp fyrir ljósleiðara. Sér mælir verður fyrir hverja einingu á jarðhæð. Greinitöflur og smáspennireyfing er innan hverrar einingar á jarðhæð. Hleðslustöð fyrir rafbíla verður komið upp við bílastæði og tengt við aðaltöflu í tæknirými.

VOTTUN BYGGINGARHLUTA: Byggingarhlutar (gluggar, ofnar o.þ.h.) sem framleiddir eru í verksmiðju eða á verkstæði og ætlað er ákveðið og sérhæft hlutverk í byggingunni skulu ávallt bera vottun skv. byggingarreglugerð.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 2.5m breytt gróður og trjábelti verður á suður og austur lóðamörkum. Á lóðinni eru 53 bílastæði, þar af 5 fyrir hreyfihamlaða. Við öll stæði fyrir hreyfihamlaða verða hleðslustöðvar fyrir rafbíla, en að auki verða hleðslustöðvar við 10 önnur stæði. Gert er ráð fyrir að malbika öll bílastæði og akstursleiðir innan lóðarinnar. Aðkoma slökkviliðs verður á suð-vestur og norð-austur hornum lóðarinnar. Sorpskýli verður við norðurhlið lóðar. Þar er gert ráð fyrir að sorp sé flokkað í gáma. Sorpgámar verða skermaðir af á 3 vegu.

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun slf (mál nr. 22-079) í nóvember 2023 fyrir Einhellu 4, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar

Húsið er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða óskilgreint iðnaðarhúsnæði á neðri hæð og geymsluhúsnæði á efri hæð.

Brunahólfun

Húsið er eitt meginbrunahólf, um 3600 m^2 en skipist í fjölmörg brunahólf.
Rökstuðningur: Þetta telst ásættanlegt með tilkomu vatnsúðakerfis í allt húsið sbr. tafla 9.07 í byggingarreglugerð.
Hvert iðnaðarrými á neðri hæð er sér brunahólf.
Flóttagangur á neðri hæð er sér brunahólf.
Anddyri er sér brunahólf.
Lyftustakt er sér brunahólf með E30-C lyftuhurðum.
Frávik og rökstuðningur. Lyftuskakt er ekki reykþétt en anddyri og efri hæð eru í sama reykhólfi sem telst ásættanlegt m.t.t. vatnsúðakerfis í allt húsið og húsið er einungis tveggja hæða.
Inntak vatnsúðakerfis er sér brunahólf.
Geymslur á efri hæð ásamt göngum eru eitt brunahólf um 1800 m^2 sem telst ásættanlegt með tilkomu vatnsúðakerfis í allt húsið.

Burðarvirki

Hæðaskil eru a.m.k. REI60 (steinsteypt á trapizuplötur) og borin uppi af stálburðarvirki sem verður eldvarið þannig að það uppfylli a.m.k. R60.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja hússins er a.m.k. R60, þ.m.t. þakburðarvirkja.
Gert er ráð fyrir því að eldvörn stálburðarvirkis verði almennt klætt af með gipsklæðningum en eldvarnarmálað að hluta til. Deili af þessum frágangi verða yfirfarin af brunahönnuði.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cfl-s1.
Veðurkápa er í flokki A,s1-dO. Um að ræða steinullarsamlokueiningar í útveggjum og þaki.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang á neðri hæð.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju iðnaðarrými á neðri hæð.
Frá engum stað frá geymslum á efri hæð er lengra en 59 metrar.
Frá endabilum geymsla er flóttaleið í eina átt í endum sem er allt að 13 metrar og því í samræmi við töflu 9.05 í byggingarreglugerð að teknu tilliti til vatnsúðakerfis í allt húsið.
Biðsvæði fyrir fatlaða er í útistigum við gafla hússins.

Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er við aðalútgang. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi

Loftræsikerfi ganga ekki á milli brunahólfa.

Slökkvikerfi

Sjálfvirkt vatnsúðakerfi er sett upp í allt húsið skv. ÍST EN 12845. Áhættuflokkur er OH2 á neðri hæð en OH3 á efri hæð. Úðahausar eru af gerðinni „quick response“.
Stjórnbúnaður er í sér brunahólfi í tæknirými sem er aðgengilegt utanfrá. Kerfið tengist viðurkenndri stjórnstöð brunaviðvörunarkefis.

Reyklosun

Reyklúgur frá geymslum á efri hæð eru um 4x1,5 m^2 reyklúgur sem er hægt að opna með hnappi frá anddyri.
Reyklúgur skulu vera skv. ÍST EN 12101-2:2002.
Reyklúgur skulu vera B200,30 skv. staðlinum eða þola 200 °C í a.m.k. 30 mínútur og vera með vararafmagni. Þær skulu þola vindálag (WL 2000) og snjóálag (SL 1000).
Reykræsing að öðru leyti en ofangreint er almennt um vöruhurðir, glugga og hurðir.

Slökkvitæki

Handslökkvitæki eru sett upp skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu í tæknirými. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Leiðar- og neyðarlýsing

Leiðar- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum og í tæknirými.
Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) er á flóttagöngum í húsinu á báðum hæðum.
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í iðnaðarbilum og salernum fatlaðra.
Útljós verða við alla útganga hússins.

Brunaþéttingar

Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaski og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Einhellu. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2.700 l/mín þar af um 1.300 l/mín fyrir vatnsúðakerfið. Aðkoma slökkviliðs að annari hæð er um stálstiga á göflum hússins.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, reyklúgur, brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og leiðar- og neyðarlýsingu. Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Einhellu 4, Hafnarfirði.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kári Eiríksson
Kt. 0703654059
Dags. 29.1.2024 13:57:51
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 29.1.2024 14:16:37
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 29.01.24

Bruna hönnun

Digitally signed by Einar
DN: cn=Einar gn=Einar c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahº nnun e=einar@brunahonnun.com
Location: Iceland
Date: 2024-01-29 12:51Z

B 23.01.2024 efri hæð stækkuð - nhl. úr 0.4 í 0.59 KE KE

IÐNAÐARHÚSNÆÐI OG GEYMSLUR

heimilisfang	EINHELLA 4 - F2317435
sveitarfélag	HAFNARFIRÐI
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	afstöðumynd, byggingarlýsing

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
22/05	L203420	1400-1-19550040

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:500	17-11-2023

teikning nr.	útgáfa/breyting
A-200	B

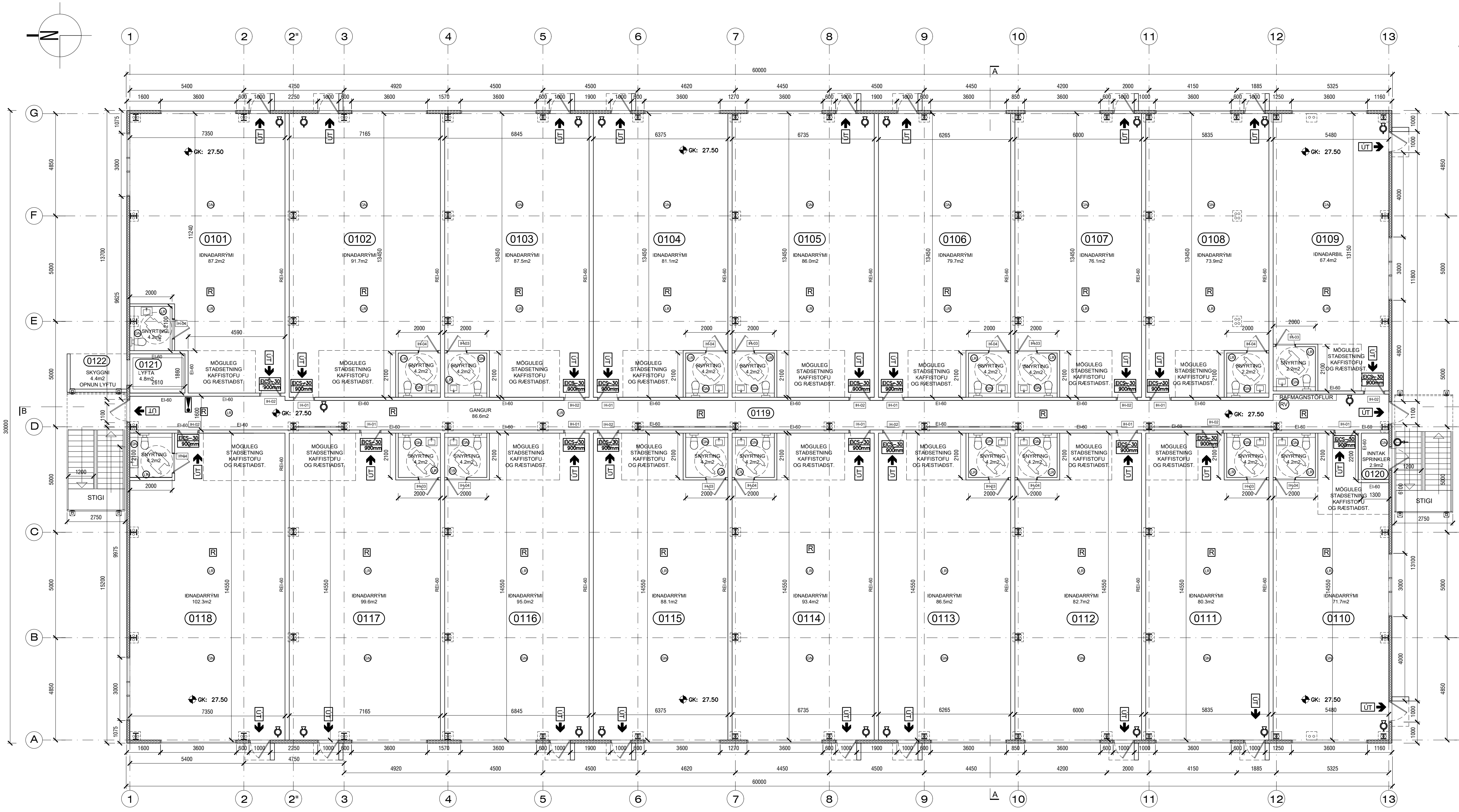
AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Grunnmynd jarðhæð
mkv. 1:100

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu. EI–60
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu. A-EICS-60
Stjórnstöð/útstöð brunaviðvörunarkerfis opnun reyklúga
Útljós ÚT
Brunaslanga 30 m
Slökkvitæki
Reykskynjari R
Björgunarop (grunnmynd) BO 1100x500
Björgunarop (ásýnd) BO
Reyklúga RL
Stigleiðsla úttak 80mm innanmál
Stigleiðsla inntak 80mm innanmál
Rýmisnúmer 0101
Lofræst rými LR
Gólfniðurfall GN
Hitaveita HV
Vatnsveita VV
Rafmagnsveita RV

Bruna hönnun

Digitally signed by Einar
DN: cn=Einar gn=Einar c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahº nnun e=einar@brunahonnun.com
Location: Iceland
Date: 2024-01-26 10:28Z

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið
B	23.01.2024	efri hæð stækkuð - nhl. úr 0.4 í 0.59	KE	KE

IÐNAÐARHÚSNÆÐI OG GEYMSLUR

heimilisfang: EINHELLA 4 - F2317435
sveitarfélag: HAFNARFIRÐI
verkhluti: AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti: grunnmynd 1.hæð

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
22/05	L203420	1400-1-19550040

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	17-11-2023

teikning nr.	útgáfa/breyting
A-201	B

AOK ARKITEKTAR

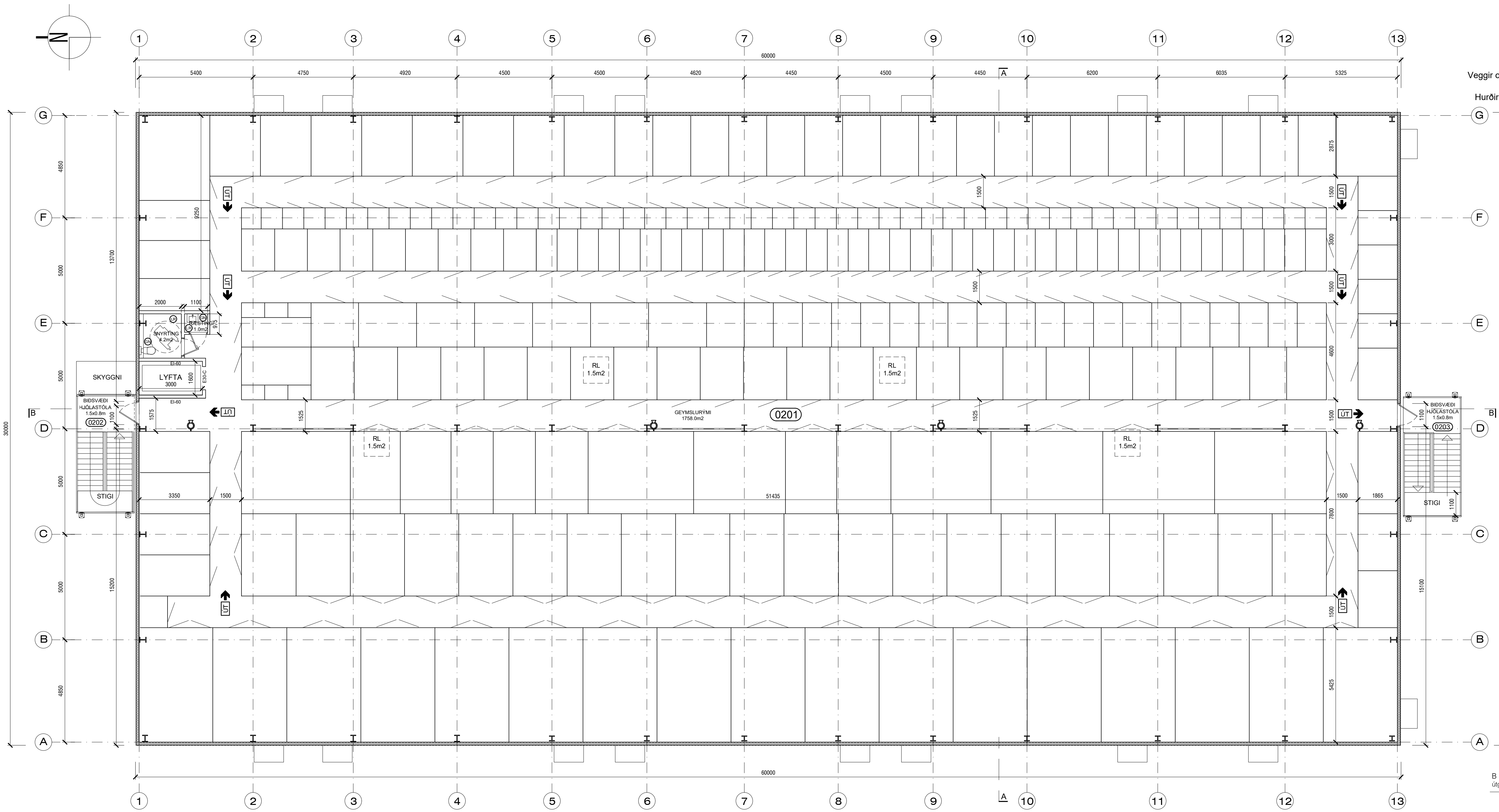
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Grunnmynd efri hæð
mkv. 1:100

TÁKN:

- Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu. — EI-60
- Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
- Stjórnstöð/útstöð brunaviðvörunarkerfis opnun reyklúga
- Útljós — ÚT
- Brunaslanga — 30 m
- Slökkvitæki
- Reykskynjari — R
- Björgunarop (grunnmynd) — BO 1100x500
- Björgunarop (ásýnd) — BO
- Reyklúga — RL
- Stigleiðsla úttak 80mm innanmál
- Stigleiðsla inntak 80mm innanmál
- Rýmisnúmer — 0101
- Lofræst rými — LR
- Gólfniðurfall — GN
- Hitaveita — HV
- Vatnsveita — VV
- Rafmagnsveita — RV

Bruna hønnun

Digitally signed by Einar
DN: cn=Einar gn=Einar c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahº nnun e=einar@brunahonnun.com
Location: Iceland
Date: 2024-01-26 10:29Z

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið
B	23.01.2024	efri hæð stækkuð - nhl. úr 0.4 í 0.59	KE	KE

IÐNAÐARHÚSNÆÐI OG GEYMSLUR

heimilisfang	EINHELLA 4 - F2317435
sveitarfélag	HAFNARFIRÐI
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	grunnmynd 2.hæð

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
22/05	L203420	1400-1-19550040

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	17-11-2023

teikning nr.	útgáfa/breyting
A-202	B

AOK ARKITEKTAR

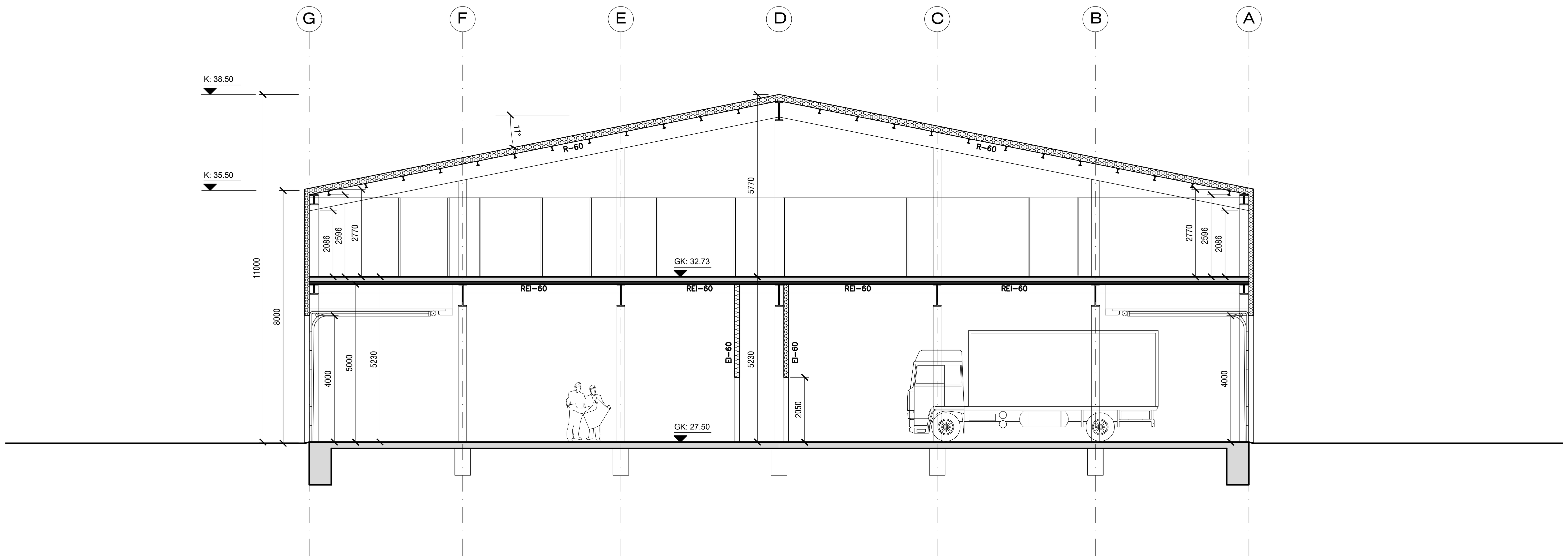
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

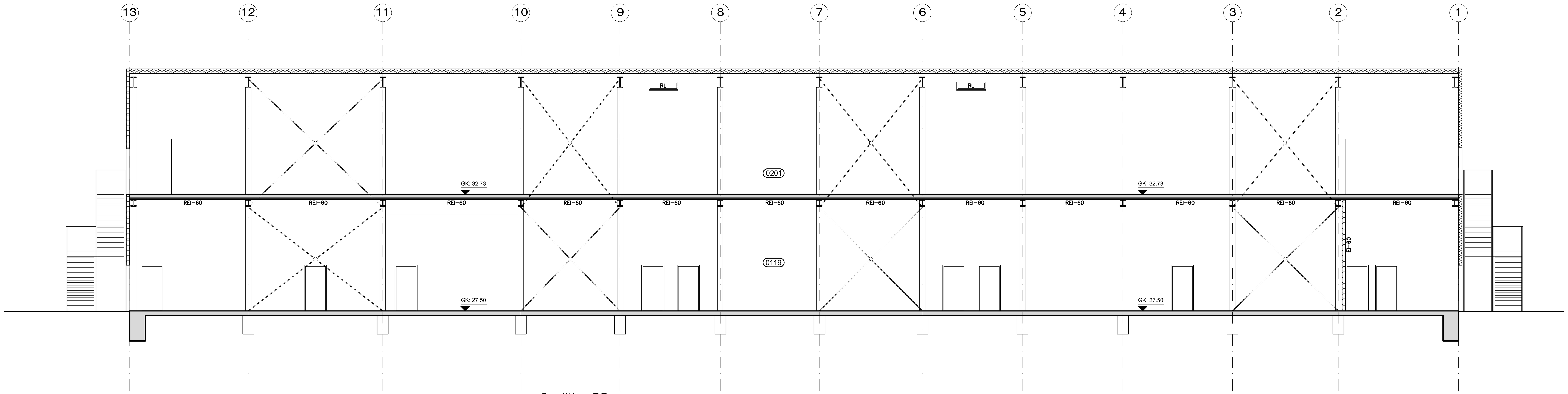
A1

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Sneiðing AA
mkv. 1:100



Sneiðing BB
mkv. 1:100

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.	EI–60
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.	
Stjórnstöð/útstöð brunaviðvörunarkerfis opnun reyklúga	
Útljós	ÚT
Brunaslanga	30 m
Slökkvitæki	
Reykskynjari	R
Björgunarop (grunnmynd)	BO 1100x500
Björgunarop (ásýnd)	BO
Reyklúga	RL
Stigleiðsla úttak 80mm innanmál	
Stigleiðsla inntak 80mm innanmál	
Rýmisnúmer	0101
Lofræst rými	LR
Gólfniðurfall	GN
Hitaveita	HV
Vatnsveita	VV
Rafmagnsveita	RV

Bruna hönnun
Digitally signed by Einar
DN: cn=Einar gn=Einar c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahº nnun e=einar@brunahonnun.com
Location: Iceland
Date: 2024-01-26 10:28Z

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið
B	23.01.2024	efri hæð stækkuð - nhl. úr 0.4 í 0.59	KE	KE

IÐNAÐARHÚSNÆÐI OG GEYMSLUR

heimilisfang: EINHELLA 4 - F2317435
sveitarfélag: HAFNARFIRÐI
verkhluti: AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti: sneiðingar AA og BB

verknúmer	landnúmer	staðgreinir	
22/05	L203420	1400-1-19550040	
teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	17-11-2023

teikning nr. A-203
útgáfa/breyting B

AOK ARKITEKTAR

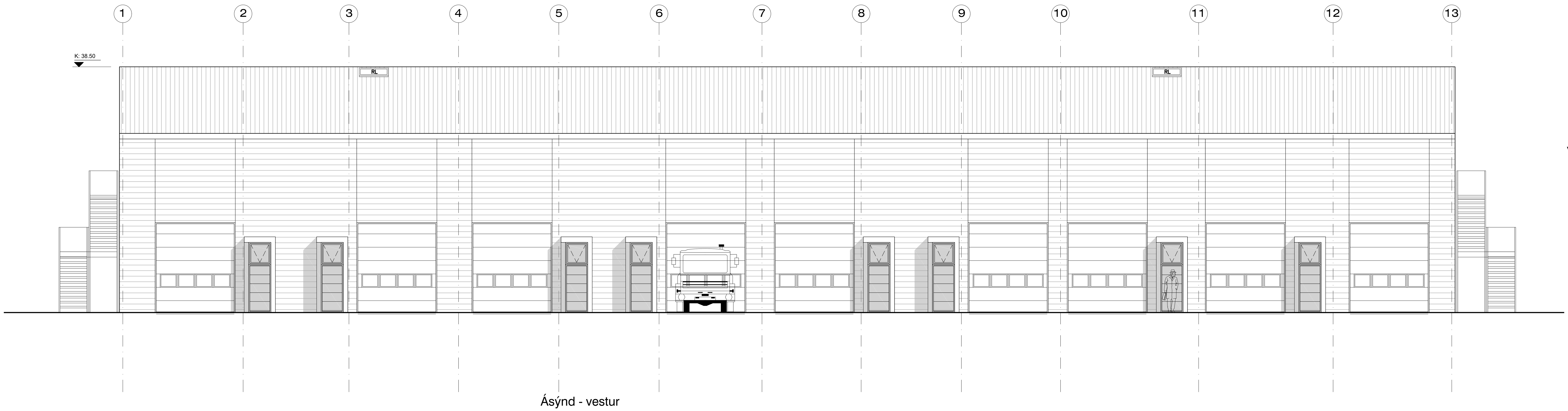
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

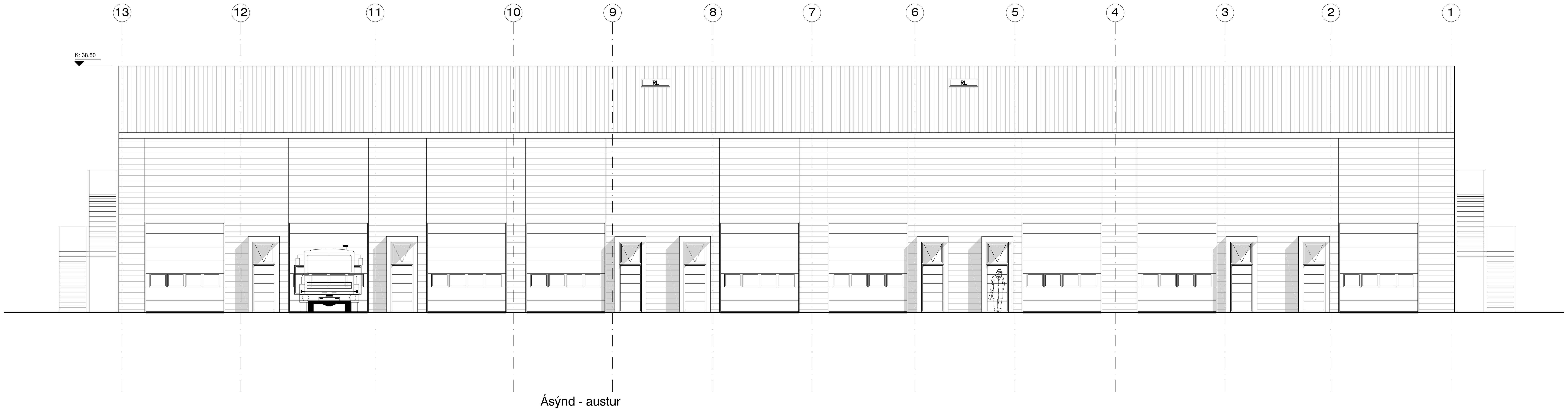
A1

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Ásýnd - vestur
mkv. 1:100



Ásýnd - austur
mkv. 1:100

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu. EI-60
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
Stjórnstöð/útstöð brunaviðvörunarkerfis opnun reyklúga
Útljós
Brunaslanga
Slökkvitæki
Reykskynjari
Björgunarop (grunnmynd) BO 1100x500
Björgunarop (ásýnd) BO
Reyklúga RL
Stigleiðsla úttak 80mm innanmál
Stigleiðsla inntak 80mm innanmál
Rýmisnúmer 0101
Lofræst rými LR
Gólfniðurfall GN
Hitaveita HV
Vatnsveita VV
Rafmagnsveita

Bruna honnun
Digitally signed by Einar
DN: cn=Einar gn=Einar c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahº nnun e=einar@brunahonnun.com
Location: Iceland
Date: 2024-01-26 10:28Z

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið
B	23.01.2024	efri hæð stækkuð - nhl. úr 0.4 í 0.59	KE	KE

IÐNAÐARHÚSNÆÐI OG GEYMSLUR

heimilisfang: EINHELLA 4 - F2317435
sveitarfélag: HAFNARFIRÐI
verkhluti: AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti: ásýndir austur og vestur

verknúmer	landnúmer	staðgreinir	
22/05	L203420	1400-1-19550040	
teiknað	**yfirfarið**	**kvarði**	**dags.**
KE	KE	1:100	17-11-2023

teikning nr. A-204
útgáfa/breyting B

AOK ARKITEKTAR

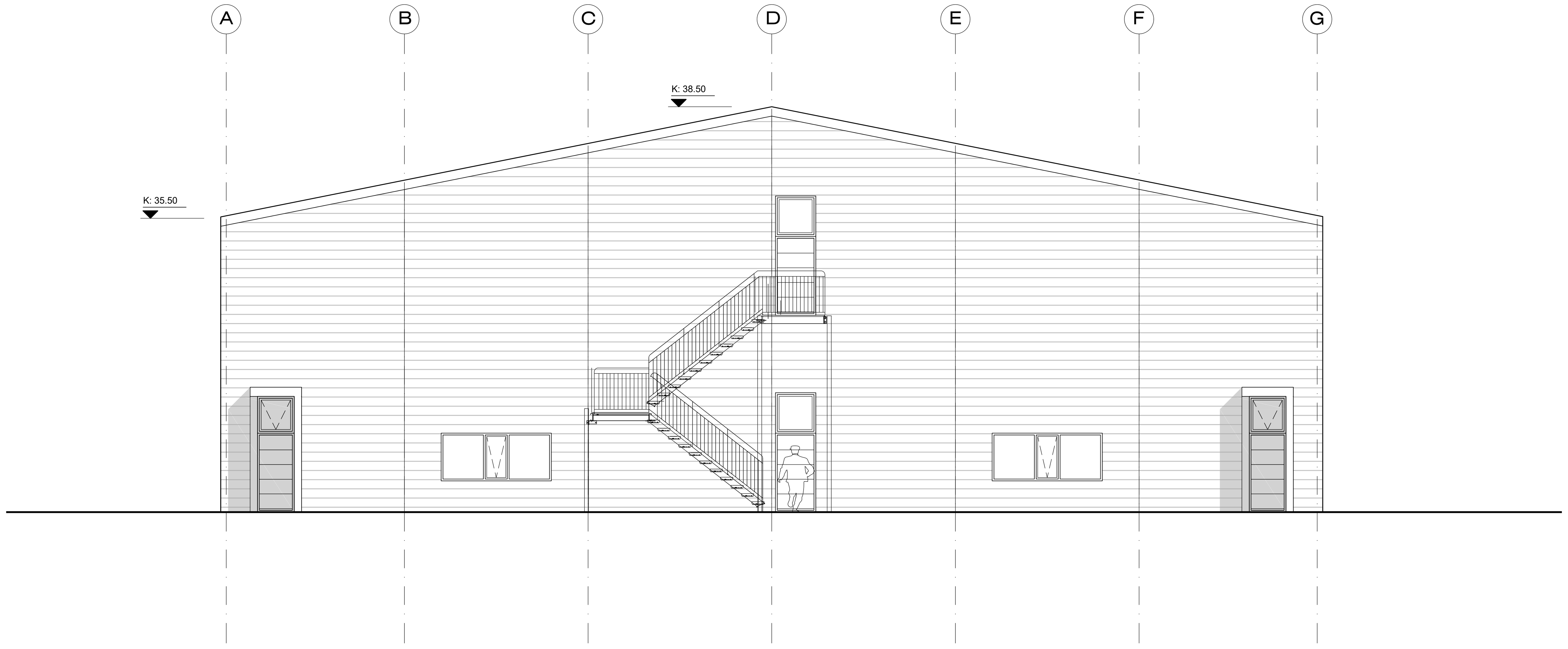
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

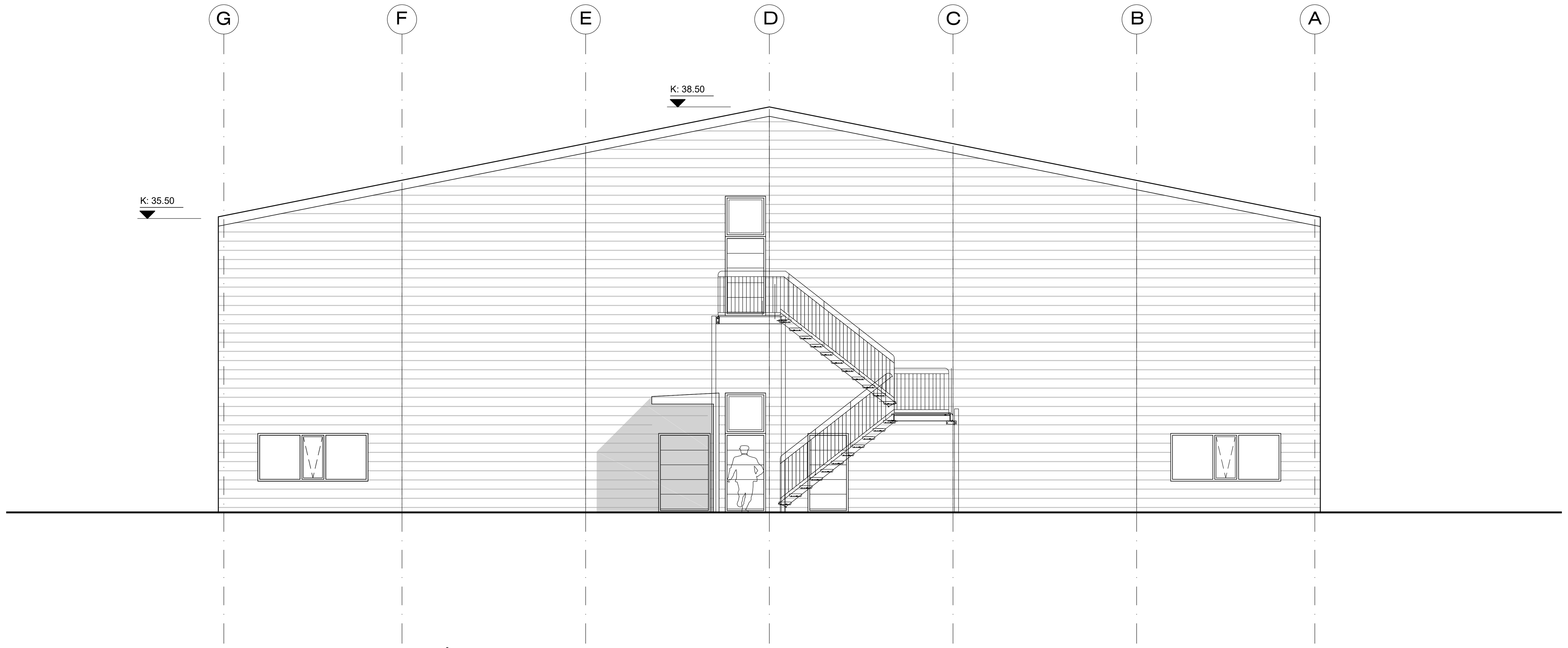
A1

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Ásýnd - suður
mkv. 1:100



Ásýnd - norður
mkv. 1:100

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.	EI-60
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.	
Stjórnstöð/útstöð brunaviðvörunarkerfis opnun reyklúga	
Útljós	ÚT
Brunaslanga	30 m
Slökkvitæki	
Reykskynjari	R
Björgunarop (grunnmynd)	BO 1100x500
Björgunarop (ásýnd)	BO
Reyklúga	RL
Stigleiðsla úttak 80mm innanmál	
Stigleiðsla inntak 80mm innanmál	
Rýmisnúmer	0101
Loftræst rými	LR
Gólfniðurfall	GN
Hitaveita	HV
Vatnsveita	VV
Rafmagnsveita	RV

Bruna hönnun

Digitally signed by Einar
DN: cn=Einar gn=Einar c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahºnnun e=einar@brunahonnun.com
Location: Iceland
Date: 2024-01-26 10:28Z

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið
B	23.01.2024	efri hæð stækkuð - nhl. úr 0.4 í 0.59	KE	KE

IÐNAÐARHÚSNÆÐI OG GEYMSLUR

heimilisfang: EINHELLA 4 - F2317435
sveitarfélag: HAFNARFIRÐI
verkhluti: AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti: ásýndir suður og norður

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
22/05	L203420	1400-1-19550040

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	17-11-2023

teikning nr. A-205
útgáfa/breyting B

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla:	Einhella 4, Hafnarfirði					**Skrásetjari:**	Kári Eiríksson										
Landeignanúmer:	203420					**Kennitala:**	070365-4059										
Matshlutanúmer:	01		Prenta		Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	23.1.2024										

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.600,0	0,0	0,0	4,8	3.595,2	0,0			17.466,7	3.463,4	3.495,0		16.419,039
		Botn											360,0				
	01	**1. Hæð**			1.800,0	0,0	0,0	0,0	1.800,0	0,0			9.420,7	1.700,2	1.699,8		
A	0101	**Iðnaðarrými**	N	0101	96,7				96,7		5,23	5,23	505,7	91,4	96,7	5,23	478,022
A	0102	**Iðnaðarrými**	N	0102	100,7				100,7		5,23	5,23	526,7	95,9	100,7	5,23	501,557
A	0103	**Iðnaðarrými**	N	0103	96,3				96,3		5,23	5,23	503,6	91,7	96,3	5,23	479,591
A	0104	**Iðnaðarrými**	N	0104	89,9				89,9		5,23	5,23	470,2	85,3	89,9	5,23	446,119
A	0105	**Iðnaðarrými**	N	0105	95,3				95,3		5,23	5,23	498,4	90,2	95,3	5,23	471,746
A	0106	**Iðnaðarrými**	N	0106	88,8				88,8		5,23	5,23	464,4	83,9	88,8	5,23	438,797
A	0107	**Iðnaðarrými**	N	0107	85,2				85,2		5,23	5,23	445,6	80,3	85,2	5,23	419,969
A	0108	**Iðnaðarrými**	N	0108	82,5				82,5		5,23	5,23	431,5	78,1	82,5	5,23	408,463
A	0109	**Iðnaðarrými**	N	0109	76,6				76,6		5,23	5,23	400,6	71,6	76,6	5,23	374,468
A	0110	**Iðnaðarrými**	N	0110	81,1				81,1		5,23	5,23	424,2	75,9	81,1	5,23	396,957
A	0111	**Iðnaðarrými**	N	0111	89,1				89,1		5,23	5,23	466,0	84,5	89,1	5,23	441,935
A	0112	**Iðnaðarrými**	N	0112	91,7				91,7		5,23	5,23	479,6	86,9	91,7	5,23	454,487
A	0113	**Iðnaðarrými**	N	0113	95,5				95,5		5,23	5,23	499,5	90,7	95,5	5,23	474,361
A	0114	**Iðnaðarrými**	N	0114	102,4				102,4		5,23	5,23	535,6	97,6	102,4	5,23	510,448
A	0115	**Iðnaðarrými**	N	0115	97,1				97,1		5,23	5,23	507,8	92,3	97,1	5,23	482,729
A	0116	**Iðnaðarrými**	N	0116	104,1				104,1		5,23	5,23	544,4	99,2	104,1	5,23	518,816
A	0117	**Iðnaðarrými**	N	0117	108,8				108,8		5,23	5,23	569,0	103,8	108,8	5,23	542,874
A	0118	**Iðnaðarrými**	N	0118	112,3				112,3		5,23	5,23	587,3	106,6	112,3	5,23	557,518
A	0119	**Lyfta**	U	0201	5,7				5,7		8,00	8,00	45,6	4,8	5,7	8,00	38,400
A	0120	**Gangur**	U	Y1	96,6				96,6		5,23	5,23	505,2	86,6		5,23	452,918
A	0121	**Tæknirými**	T	X	3,6				3,6		2,70	2,70	9,7	2,9			
B	0122	**Skýli**	U	X	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9				
	02	**2. Hæð**			1.800,0	0,0	0,0	4,8	1.795,2	0,0			7.686,0	1.763,2	1.795,2		
A	0201	**Geymslur**	N	0201	1.800,0			4,8	1.795,2		2,77	5,77	7.686,0	1.763,2	1.795,2	4,27	7.528,864
C	0202	**Stigapallur**	U	X	4,7				4,7								
C	0203	**Stigapallur**	U	X	4,7				4,7								

Athugasemdir

1. Þykkt klæddra útveggja er 200mm
2. Þykkt þaks er 200mm

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0102	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0103	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0104	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0105	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0106	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0107	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0108	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0109	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0110	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0111	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0112	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0113	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0114	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0115	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0116	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0117	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%
0118	gangur	Y1	gangur	J	5,5556%

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Iðnaðarrými**	96,7	478,022	503,184
0102	**Iðnaðarrými**	100,7	501,557	526,719
0103	**Iðnaðarrými**	96,3	479,591	504,753
0104	**Iðnaðarrými**	89,9	446,119	471,281
0105	**Iðnaðarrými**	95,3	471,746	496,908
0106	**Iðnaðarrými**	88,8	438,797	463,959
0107	**Iðnaðarrými**	85,2	419,969	445,131
0108	**Iðnaðarrými**	82,5	408,463	433,625
0109	**Iðnaðarrými**	76,6	374,468	399,630
0110	**Iðnaðarrými**	81,1	396,957	422,119
0111	**Iðnaðarrými**	89,1	441,935	467,097
0112	**Iðnaðarrými**	91,7	454,487	479,649
0113	**Iðnaðarrými**	95,5	474,361	499,523
0114	**Iðnaðarrými**	102,4	510,448	535,610
0115	**Iðnaðarrými**	97,1	482,729	507,891
0116	**Iðnaðarrými**	104,1	518,816	543,978
0117	**Iðnaðarrými**	108,8	542,874	568,036
0118	**Iðnaðarrými**	112,3	557,518	582,680
0201	**Geymslur**	1.800,9	7.567,264	7.567,264
	Alls	**3.495,0**	15.966,121	**16.419,037**

Einhella 4, Hafnarfirði

VARMATAPS-ÚTREIKNINGAR

	Útreiknað leiðnitap					Leiðnitap skv. BR. 2012	
Húshluti	U w/m²K	A (m²)	ΔT (K)	ϕ (w)		U w/m²K	ϕ (w)
Steypt gólfplata, gólfhiti og grófmalarlag	0,55	**1.800,00**	15,00	**14.850,00**		0,30	8.100,00
Steinullar samlokuveggir	0,24	**1.186,70**	35,00	**9.968,28**		0,40	16.613,80
Þak - trapiza, steinull	0,22	**1.835,40**	35,00	**14.132,58**		0,20	12.847,80
Gluggar og hurðir	1,50	**345,30**	35,00	**18.128,25**		2,00	24.171,00

Heild byggingarhluta 57.079,11 w Sk. BR2012 61.732,60 w

	ϕ (w)	l (m)	ΔT (K)	U (w)
Kuldabrú við glugga	0,04	**489,60**	35,00	**685,44**
Sökkull við útvegg	0,48	**180,00**	35,00	**3.024,00**
Sökkull við útvegg (niðurgrafinn)	0,36	**0,00**	35,00	**0,00**
Sökkull undir húsi (niðurgrafinn)	0,36	**0,00**	15,00	**0,00**
Kuldabrú (milliplata)	0,83	**0,00**	35,00	**0,00**
Sökkulinnveggur	0,46		15,00	**0,00**

Heild kuldabrýr **3.709,44** w

Reiknað heildar leiðnitap byggingarhluta og kuldabrúa: **60.788,55** w minni en skv. reglugerð => OK

Vegið meðaltal veggja, glugga og hurða: **0,52** U w/m²K minni en 0,85w/m²K => OK

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	6128,0	360,0	1.800,0	1.532,0	345,3	1.835,4	6,0	38,5	180,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	3.600,0		4,8	3.595,2		17.106,7	3.463,4	3.495,0
Svalir A lokun								
B rými	4,4			4,4				
C rými	9,4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						360,0		
Samtals:	**3.613,8**	**0,0**	**4,8**	**3.599,6**	**0,0**	**17.466,7**	**3.463,4**	**3.495,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**3.599,6**	**6.128,0**	**0,59**

B 23.01.2024 efri hæð stækkuð - nhl. úr 0.4 í 0.59 KE KE

IÐNAÐARHÚSNÆÐI OG GEYMSLUR

heimilisfang	EINHELLA 4 - F2317435
sveitarfélag	HAFNARFIRÐI
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	skráningartafla, varmatap

verknúmer	landnúmer	staðgreinir	
22/05	L203420	1400-1-19550040	
teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:x	17-11-2023

teikning nr. A-206 útgáfa/breyting B

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.